**长沙市财政评审中心**

2023年第一期材料价格手册

**长沙市财政评审中心**

**二〇二三年六月二十九日**

长沙市财政评审中心材料价格手册编制说明

一、本手册参照中国建筑业协会团体标准《建设工程人工材料设备机械数据分类标准及编码规则》（T/CCIAT 0040-2021），《湖南省建设工程材料价格信息采集发布目录清单（2023版）》等制定。

二、本手册适用于长沙市财政投资建设的房屋建筑、市政、园林绿化、安装工程等项目招标控制价（合理价）的编制及审核；结算时相同材料可参考执行，并执行相关优惠率。

三、材料价格原则上优先按编制期《长沙建设造价》发布的预算价计取，其次按本指导价格执行。

四、本手册发布的价格是指从材料来源地到达施工工地仓库或工地堆放地点的全部费用之和，综合考虑了材料原价、运杂费、运输损耗费、采购及保管费等全部费用（不含税）。

五、本手册中的包干价是指全费用综合单价（包括人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润、冬雨季施工费、绿色施工安全防护措施项目费、安全责任险、环境保护税、税金以及约定范围内的风险费用，但不含销项税金），税金在取费时计取，结算时执行相关优惠率。

六、材料设备档次定位：除注明外，一般按中档偏上水平考虑，如项目有特殊要求，按《长沙市财政评审中心关于加强工程主材（设备）价格评审的通知》（长评综（2021）2号）执行。

七、手册原则上一年全面更新一次，如有材料价格变化较大的情形，可视情按程序增补或调整。

八、本手册自二〇二三年七月一日起执行。

九、本手册由长沙市财政评审中心负责解释，执行过程中，如有意见或建议，请及时反馈至由长沙市财政评审中心三审部，联系电话: 0731-85919016。

长沙市财政评审中心

二〇二三年六月二十九日

分类使用说明

本价格手册取用的参数为：纯铝密度2.7g/cm³；黄铜密度8.6g/cm³；202不锈钢密度7.86g/cm³，304不锈钢密度7.93g/cm³，316不锈钢密度8.03g/cm³。

第一部分：土建类：

一、抗渗砼增加费（不含税）**：**P6增加10元/m³，P8增加15元/m³，P10、P12增加18元/m3（抗渗等级小于P6不增加费用）。微膨胀砼增加费（不含税）：15元/m³，微膨胀抗渗砼增加费（不含税）：25元/m3。三种功能增加费（不含税）：35元/m3。

二、采用《长沙建设造价》预算价格时，汽油按92#、柴油按0#、32.5水泥按（袋装）南方牌、42.5水泥按普通硅酸盐水泥（P.O）（袋装）综合采用。

三、外墙清洗包干价（不含税）：面积大于400m2时，4.5元/㎡，面积小于400m2（含400m2）时，可根据项目施工难度进行调整。

四、苗木价格建议按《长沙建设造价》同期市场价除税后95折，各市、区(县) 结合相关规定执行。

**五、**金龙智造品牌参《长沙建设造价》2023年发布的市场综合价，其他品牌按本价格手册。

六、门窗及楼梯制品中的门均不含闭门器。

第二部分：安装类：

一、常用变压器预算价格

1、ONU光网络单元终端设备价格包含除光缆、光纤接续盒及护管外的所有设备材料的费用；

2、价格库中路灯箱式变压器价格均按欧式箱变考虑，如为美式则减9000元/台；

3、价格库中路灯箱式变压器均按21回路定价（含进、出线回路数），每增减1回路增减1500元；

4、终端箱变单价不含低压塑壳断路器费用，断路器费用根据实际数量及型号规格增加相关费用，断路器相关价格见本价格库，箱变单价=终端箱变单价+断路器单价×数量。

5、箱变单价统一按照SCB12干式变压器配置。如实际是其他形式变压器，可按实调整。

实际箱变单价=价格库箱变单价-SCB12干式变压器单价+实际型号规格变压器单价。

1. 环网柜、箱变单价含避雷器调试费用。

二、配电箱常用电气元件预算价格

配电箱计价原则：

|  |
| --- |
| 配电箱计价方式 |
| 序号 | 元件名称 | 型号规格 | 数量 |  |  | 总价 |
| ① | 元器件 |  |  |  |  |  |
| ② | 元件合计： |  |  |  |
| ③ | 铜排（非联络铜排） |  |  |  |
| ④ | 成套费 | 计算公式：④=（②+③）×成套费率 | 含辅材 |  |
| ⑤ | 箱体 |  |  |  |
| ⑥ | 总计 | ⑥=②+③+④+⑤ |  |  |
| 注：1、以上报价⑤包含货到工地的不含税预算价。包括配电箱元器件制作、成套、保险、运输、产品检验检测等货品送至供方指定地点的所有费用及相关技术服务、保修服务费用等。 |
| 2、非原厂组装配电箱、柜组价原则：高压配电柜的成套费含辅材按22％计；低压配电柜的成套费含辅材按22％计；配电箱的成套费含辅材按25％计。 |
| 3、如电表箱中的电表由供电局提供，电表不作为成套费计算的依据。 |

三、电力拉管包干价

1、包干价不另套定额, 其中利润为3%；

2、工作内容包含：设备就位、现场组装、挖(填)工作坑、测位钻孔、回施扩孔、管材熔接、敷设管材、封堵管口、泥浆处理、清扫现场、移机撤场等；

3、长度按设计图示水平投影管长计,施工费按折算孔径计；

4、包干价按综合土质考虑，如遇岩石需提供相关地勘资料和价格证明（造价管理站出具的一次性补充定额或其他支撑计价的依据）资料；市政燃气、给排水管道拉管套用市政消耗量标准水平定向相关子目；

5、五孔φ32可参照单管110的拉管单价执行，四孔φ40可参照单管110的拉管单价执行，主材不换算；

6、φ150～φ180管径综合按160的管道计算，φ200～φ225管径综合按200的管道计算，管材按实际调整。

四、消防常用水设备材料预算价格

1、消火栓箱包含消火栓、枪扣、衬胶水带、卷盘，如不配置自救式软管卷盘则每箱减100元。根据单栓、双栓不同型号所需配置，其中管道、管件均为国标产品。

五、低压电气常用材料预算价格

1、洗墙灯0.3米的价格按同型号规格一米价格的50％计算，洗墙灯0.5米的价格按同型号规格一米价格的70％计算；

2、灯具单价包含光源及附配件。

六、常用风口风阀预算价格

1、风口部分散流器，按实际尺寸长宽各加120mm。

2、其它风口按实际尺寸长宽各加60mm。

3、所有产品不足0.1m2，按0.1m2计价。

常用风口风阀预算价格

| 序号 | 型号名称 | 单位 | 价格 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 铝合金单层百叶风口 | m2 | S×255 |
| 2 | 铝合金双层百叶风口 | m2 | S×270 |
| 3 | 铝合金防雨百叶风口 | m2 | S×270 |
| 4 | 铝合金格栅风口 | m2 | S×270 |
| 5 | 门绞式铝合金回风口(带过滤网) | m2 | S×255+ S×28 |
| 6 | 铝合金侧壁格栅风口 | m2 | S×240 |
| 7 | 铝合金侧壁格栅风口(带过滤网) | m2 | S×240+S×28 |
| 8 | 铝合金自垂百叶风口 | m2 | S×240 |
| 9 | 铝合金方形散流器 | m2 | S×270 |
| 10 | 铝合金方形散流器(带调节阀) | m2 | S×250+S×210 |
| 11 | 铝合金圆形散流器 | m2 | S×627 |
| 12 | 线形风口 | m2 | S×245 |
| 13 | 钢制止回阀 | mm | S×627 |
| 14 | 钢制对开多叶调节阀 | mm | S×680 |
| 15 | 电动多叶调节阀 | mm | S×680+88 |
| 16 | 对开电动调节阀 | m2 | S×680+88 |
| 17 | 电动防火阀70℃ | m2 | S×680+130 |
| 18 | 电动远控防火阀 | m2 | S×680+130 |
| 19 | 电动远控排烟防火阀 | m2 | S×680+130 |
| 20 | 电动防火调节阀70℃ | m2 | S×680+130 |
| 21 | 全自动防火阀 | m2 | S×680+130 |
| 22 | 电动排烟阀 | m2 | S×680+130 |
| 23 | 电动排烟防火阀 | m2 | S×680+130 |
| 24 | 防火阀70℃、280℃ | m2 | S×680+130 |
| 25 | 防火调节阀 | m2 | S×650+130 |
| 26 | 排烟防火阀 | m2 | S×680+130 |
| 27 | 板式排烟阀 | m2 | S×680+130 |
| 28 | 密闭阀 | m2 | S×680 |
| 29 | 插板阀 | m2 | S×890 |
| 30 | 钢制碟阀 | m2 | S×600 |
| 31 | 钢制余压阀 | m2 | S×715 |
| 32 | 电动正压送风口(带铝合金面板) | m2 | S×680+130+S×255 |
| 33 | 正压送风口(带铝合金面板) | m2 | S×680+130+S×255 |
| 34 | 正压送风口(带铝合金面板并喷塑) | m2 | S×680+130+S×255 |
| 35 | 钢制圆形阀系统 | m2 | 按方形阀的1.5倍计算，执行机构价格按136元/个计。 |
| 36 | 消声百叶窗 | m2 | S×900 |
| 37 | 消声静压箱 | m2 | S×241 |
| 38 | 阻抗复合消声器 | m2 | S×310 |
| 39 | 微孔板消声器 | m2 | S×310 |
| 40 | 短臂消声弯头 | m2 | S×330 |

七、电气线路敷设材料

1、矿物绝缘电缆BTLY的价格，在同期《长沙建设造价》VV电缆价格基础上调整：10mm2及以下增加50％，16mm2以下增加40％，25～35mm2增加30％，50～95mm2增加25％，120mm2以上增加20％。

2、矿物绝缘电缆BTTZ的价格，在同期《长沙建设造价》VV电缆价格基础上调整：16～35mm2以下增加40％，50～95mm2以上增加28％，120mm2以上增加20％。

3、电缆保护管的单价含管枕等附配件，若不含管枕则相应单价下浮5%。

八、给排水常用材料预算价格

1、管道用器材中的管件价格按照2020年《湖南省安装工程消耗量标准》第十册给排水、采暖、燃气工程中管件附录表中含量测算，综合考虑；

2、1.0Mpa阀门等附件参照1.6Mpa对应型号规格的阀门等附件价格；

3、价格库中未列明排水管材SN10级、SN12.5价格时，原则上SN10级单价在SN8级基础上上浮10％，SN12.5级单价在SN8级基础上上浮25％；

4、设计流体为食用级别的内外镀锌内衬塑给水钢管单价，在镀锌管的基础上加1834.86元/吨；

 5、设计流体为食用级别的内外涂塑直缝钢管单价，在焊接钢管的基础上加2018.35元/吨；非食用级别的在普通焊接钢管的基础上加1834.86元/吨；

九、常用交通设施材料预算价格

标志杆件、标志牌、隔离护栏、信号灯、监控、电子警察等交通设施：原则上套用交通设施消耗量标准。临时使用的钢材（基础除外）、反光膜、铝板、灯具、信号灯、监控、电子警察等交通设施，按使用时间划分：2年内按三次摊销，2年以上5年以内按2次摊销，五年以上按10％计算残值。

十、电力迁改材料预算价格

电杆单价不含爬梯。

第三部分：2022年第一期材料价格库勘误修正表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料编码 | 材料名称 | 规格型号、参数 | 单位 | 修正后价格 |
| 32230799002 | 白石子 |  | t | 900.00 |
| 32230799003 | 彩色石子 |  | t | 1100.00 |
| 23430199023 | 消防广播扬声器 | 3W/4Ω（190×78mm），开孔安装(安装孔φ138mm)。 | 个 | 45.00 |
| 23430199024 | 消防广播扬声器 | 3W/4Ω（186×159×76mm），明装。 | 个 | 45.00 |
| 23430199025 | 消防广播扬声器 | 5W/4Ω（190×78mm），开孔安装(安装孔φ138mm)。 | 个 | 49.70 |
| 23430199026 | 消防广播扬声器 | 5W/4Ω（186×159×76mm），明装。 | 个 | 49.70 |